



**RUDOLF HRAMEC s.p.  
UPRAVITELJ**

**Dovoljenje za delo Ministrstva za pravosodje št. L 16/2000  
Plinarniška ulica 4  
3000 CELJE**

**PRIMORJE d.d. V STEČAJU  
Vipavska cesta 3  
5270 Ajdovščina**

P.n.  
**Okrožno sodišče v Novi Gorici  
STEČAJNI ODDELEK  
Kidričeva 14  
5000 Nova Gorica**

Ajdovščina, dne 02.12.2020

Zadeva: St 1358/2012

Predlagatelj: Rudolf Hramec, upravitelj

**PREDLOŽITEV JAVNE DRAŽBE POSLOVNEGA DELEŽA 0,3887% V DRUŽBI  
KOPERINVEST d.o.o.  
(sklep o prodaji z dne 06.11.2020)**

1 krat

Priloge: 1 krat

Vročeno: sodišču po elektronski pošti

Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča o prodaji z dne 06.11.2020 s prilogami, ki je postal pravnomočen 24.11.2020, upravitelj prilagam razpis javne dražbe po čl. 334 ZFPPIPP s predlogom, da se objavi na spletni strani AJPES (čl. 122 ZFPPIPP).

S spoštovanjem,

Upravitelj:  
Rudolf Hramec

Priloge:

- Razpis javne dražbe,
- Osnutek pogodbe o prodaji poslovnega deleža
- Redni izpis iz sodnega registra

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici St 1358/2012 z dne 06.11.2020, ki je postal pravnomočen dne 24.11.2020, nad stečajnim dolžnikom Primorje d.d., Vipavska ulica 3, 5270 Ajdovščina – ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predlaga sodišču v objavo sledeč

## **r a z p i s   p r v e   j a v n e   d r a ž b e**

**(z zviševanjem izklicne cene)**

**ki bo dne 20.01.2021 ob 11.15 uri  
v Ajdovščini, v prostorih stečajnega dolžnika (sejna soba) Vipavska cesta 3,  
Ajdovščina**

### **1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:**

1.1. Predmet prodaje je **0,3887%** poslovni delež v družbi:

Zap.št.	Opis	Matična številka
1.	Firma: KOPERINVEST, d.o.o. Podjetje za gradnjo in prenovo stanovanj in poslovnih prostorov; Skrajšana firma: KOPERINVEST d.o.o.; Poslovni naslov: Ankaranska cesta 5C, 6000 Koper; Pravnoorganizacijska oblika: Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.; Osnovni kapital: 1.038.264,01 EUR; Ident. št. za DDV in davčna številka: SI 73492477	5512425000

1.2. Premoženje, ki je predmet prodaje, se na javni dražbi prodaja na način javne dražbe z zviševanjem izklicne vrednosti:

Zap. št.	Opis	Matična številka	Poslovni delež	Izklicna vrednost v EUR	Varščina 10% v EUR
1.	KOPERINVEST d.o.o.	5512425000	0,3887 %	6.329,87	633,00

1.3. Skladno s trinajsto točko družbene pogodbe imajo družbeniki družbe predkupno pravico. Predkupni upravičenci lahko uveljavljajo predkupno pravico skladno s 347. čl. ZFPPIPP.

### **2. IZKLICNA CENA:**

2.1. Pri prodaji premoženja, ki je predmet prodaje, je izklicna cena določena v višini 6.329,87 EUR, pri čemer v ceno niso vključene davščine, stroški in druge dajatve od prodaje.

- 2.2. Kupce bremenijo morebitne zakonsko predpisane davščine in druge dajatve, stroški prodaje in stroški prenosa deleža. Poslovni delež je v osnovi oproščen obračun DDV po 4(e). točki 44. člena ZDDV-1.

### **3. VARŠČINA:**

- 3.1. Javne dražbe na podlagi tega razpisa se lahko udeleži samo tisti dražitelj, ki najmanj en delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno dne 19.01.2021) plača varščino v znesku 633,00 EUR v skladu s točko 3.2. tega razpisa. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje. Če je več ponudnikov vplačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, se varščina/e ostalih ponudnikov (ki niso pristopili k javni dražbi in/ali niso ponudili izklicne cene) vrne/jo skladno z določbo točke 3.3. tega razpisa javne dražbe.
- 3.2. Dražitelj mora denarni znesek v višini zneska varščine iz točke 3.1 tega razpisa, plačati v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0510 0801 5592 742. Kot namen nakazila mora v nalogu za plačilo navesti »varščina poslovni delež KOPERINVEST d.o.o.«.
- 3.3. Če dražitelj na dražbi ne uspe, bo prodajalec nakazal znesek plačane varščine v dobro dražiteljevega transakcijskega računa, v breme katerega je bila plačana varščina, v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
- 3.4. Če dražitelj na dražbi uspe, bo plačana varščina velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (šesti odstavek 333. člena ZFPPIPP).
- 3.5. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe v skladu s točko 6. tega razpisa, plačana varščina velja za plačilo pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo in jo prodajalec obdrži (deveti odstavek v zvezi z osmim odstavkom 334. člena ZFPPIPP).

### **4. NAČIN PRODAJE in JAMSTVA PRODAJALCA:**

Premoženje, ki je predmet prodaje, se prodaja po določbah ZFPPIPP na javni dražbi, na način določen v točki 1. tega razpisa, brez jamstva za stvarne napake (čl. 340 ZFPPIPP) in v stanju na dan dražbe.

## **5. DRUGI POGOJI JAVNE DRAŽBE:**

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega razpisa, veljajo za prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec sklenil z uspelim dražiteljem kot kupcem, tudi ta pravila:

- 5.1. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe v treh delovnih dneh po sklenitvi pogodbe plačati aro v višini, ki je enaka višini varščine iz točke 3.1 tega razpisa. Druga pravila o ari so v skladu s 338. členom ZFPPIPP določena v tem razpisu.
- 5.2. Ara se pri izpolnitvi pogodbe všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine.
- 5.3. Kupec mora preostali del kupnine po vštetju are plačati v 15-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0510 0801 5592 742.
- 5.4. Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.
- 5.5. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.
- 5.6. Kupec bo pridobil lastninsko pravico na kupljenem poslovnem deležu tako, da bo sodni register na podlagi pravnomočnega sklepa o prenosu lastninske pravice na kupca (ki ga izda sodišče, ki vodi stečajni postopek), pri tem poslovnem deležu vknjižilo lastninsko pravico v korist kupca in hkrati izbrisalo vse pravice tretjih iz točke 5.5. tega razpisa.
- 5.7. Prodajalec bo kupcu v 15 dneh po plačilu kupnine izročil vso dokumentacijo o poslovnem deležu, s katero prodajalec razpolaga.

## **6. POSTOPEK SKLENITVE PRODAJNE POGODBE:**

- 6.1. Dražitelj, ki je na dražbi uspel, mora kot kupec s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo v skladu s pogoji prodaje, določenimi v tem razpisu in 337. do 343. člena ZFPPIPP.
- 6.2. Dražitelju, ki je na dražbi uspel, bosta najkasneje naslednji dan po dražbi poslana po elektronski pošti na naslov, naveden v dražbenem zapisniku in/ali na naslov prodajalca priporočeno po pošti, dva izvoda prodajne pogodbe iz točke 6.1. tega razpisa, izpolnjena s podatki glede na izid dražbe, ki ju mora kupec podpisati in dostaviti skupaj z overjeno izjavo po čl. 337 ZFPPIPP na naslov prodajalca (osebno ali priporočeno po pošti) najkasneje vključno dne 25.01.2021 do 14.00 ure, kjer jo do izteka dne podpiše tudi upravitelj, razen če se po razglasitvi izida dražbe in pred zaključkom dražbe upravitelj in kupec ne dogovorita, da se podpis pogodbe

opravi sočasno na način, določen v 7. odstavku čl. 334 ZFPPIPP, to je dne 25.01.2021 med 10.00 in 14.00 uro na sedežu prodajalca.

- 6.3. Če najugodnejši ponudnik do poteka roka iz točke 6.2. tega razpisa ne prevzame in ne vrne podpisanega izvoda pogodbe skupaj z izjavo po čl. 337 ZFPPIPP oz. če se ne udeleži sočasnega podpisa pogodbe v točki 6.2. določenega dne na sedežu prodajalca ali se udeleži in ne predloži izjave iz čl. 337 ZFPPIPP, velja da je odklonil sklenitev prodajne pogodbe, in prodajalec pridobi pravico do pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine iz točke 3.1. tega razpisa.
- 6.4. Prodajalec izroči kupcu en izvod podpisane pogodbe tako, da mu jo pošlje priporočeno po pošti najkasneje naslednji dan po podpisu, razen če mu jo ni že izročil takoj po sočasnem podpisu obeh pogodbenih strank.

## **7. JAVNA DRAŽBA:**

- 7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje samo tista pravna ali fizična oseba, ki je plačala varščino v skladu s točko 3.2. tega razpisa in za katero ne obstaja zakonska ovira po kateri kupec po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik poslovnega deleža, ki je predmet prodaje.
- 7.2. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 90 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika (v primeru, da stečajni dolжник z njim ne razpolaga), ki je v imenu pravne osebe dal pooblastilo. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).
- 7.3. Predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico na podlagi in v skladu z določbo 347. člena ZFPPIPP in v skladu s pogoji določenimi v tem razpisu javne dražbe.

## **8. PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

- 8.1. *Dražbo vodi upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.*
- 8.2. *Znesek izklicne cene se v prvem koraku dražbe zvišuje za 500,00 EUR.*
- 8.3. *Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.*
- 8.4. *Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.*

- 8.5. *Dražba je končana 1 minuto po oddaji najvišje ponudbe.<sup>1</sup>*
- 8.6. *Upravitelj oz. oseba, ki po njegovem pooblastilu vodi dražbo, po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi ter ceno, oboje pa vpiše v zapisnik dražbe. Sočasno se prodajalec in uspešni dražitelj dogovorita za način podpisa ter roke oz. čas, skladno z razpisnimi pogoji, kar se zapiše tudi v dražbeni zapisnik.*
- 8.7. *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
- 8.8. *Ugovore reši upravitelj oz. oseba, ki po njegovim pooblastilu vodi dražbo, takoj.*
- 8.9. *Dražitelji z vplačilom varščine izrecno sprejemajo vse pogoje javne dražbe, kot so navedeni v tem razpisu.*
- 8.10. *Prodajalec prekliče javno dražbo z objavo preklica javne dražbe, ki je objavljen na enak način kot objava javne dražbe. Če prodajalec prekliče dražbo na dan dražbe ali med potekom le te, preklica ni dolžan objaviti, ampak o preklicu javne dražbe obvesti neposredno dražitelje, ki so na račun prodajalca vplačali varščino in prišli na dražbo oz. ki so na dražbi prisotni.*
- 8.11. *V primeru preklica javne dražbe veljajo pravila iz točke 3.3. tega razpisa.*
- 8.12. *Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez navedbe razlogov spremeniti dražbene pogoje, pri čemer se za spremembo dražbenih pogojev smiselno uporabljajo določila točke 8.10. teh dražbenih pogojev.*
- 8.13. *V primeru preklica ali sprememb iz točk 8.10. in 8.12. dražitelji nimajo do prodajalca pravice do nobenih zahtevkov, razen zahtevka na vračilo varščine za primer preklica dražbe po točki 8.10. ter po pravilih iz točke 3.3. tega razpisa.*

**Za dodatna vprašanja in informacije se lahko interesenti obrnejo na e-naslov: [tajnistvo@primorje.si](mailto:tajnistvo@primorje.si)**

---

<sup>1</sup> Če predkupni(a) upravičenec(a) po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi(ta), da uveljavlja(ta) predkupno pravico:

- se dražba nadaljuje tako, da ima dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in predkupni(a) upravičenec(a) ponovno uveljaviti predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakih dražbe in
- se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni(a) upravičenec(a) za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljavi(ta) predkupne pravice.

Če izenačita oba predkupna upravičenca najugodnejšo ponudbo dražitelja, uspeta oba predkupna upravičenca v sorazmernem delu.

## **Priloga 1 razpisa javne dražbe: Osnutek pogodbe o prenosu poslovnega deleža**

ki jo skleneta:

PRIMORJE d.d. – v stečaju, matična št. 5075840000, Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina,

ki jo zastopa stečajni upravitelj Rudi Hramec  
(v nadaljevanju: *prodajalec*)

in

**KUPEC**

ki ga zastopa **ZASTOPNIK**  
(v nadaljevanju: *kupec*)

### **1. člen (uvodne ugotovitve)**

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je predmet prodaje po tej pogodbi 0,3887% poslovni delež prodajalca v osnovnem kapitalu družbe KOPERINVEST, d.o.o. Podjetje za gradnjo in prenovo stanovanj in poslovnih prostorov, Ankaranska cesta 5C, 6000 Koper, MŠ 5512425000, DŠ SI73492477;
2. da nad prodajalcem teče stečajni postopek, ki ga vodi Okrožno sodišče v Novi Gorici (v nadaljevanju: *sodišče*) v zadevi opr. št. St 1358/2012,
3. da se prodaja po tej pogodbi izvaja kot prodaja premoženja stečajnega dolžnika v skladu s pravili, določenimi v oddelku 5.8.2 ZFPPIPP,<sup>1</sup>
4. da je bil kupec izbran kot najugodnejši dražitelj v postopku javne dražbe na podlagi prodajalčevega razpisa, objavljenega dne \_\_\_\_\_ v zadevi opr. št. St 1358/2012 na spletnem portalu AJPES iz 122. člena ZFPPIPP (v nadaljevanju: *postopek javne dražbe*),
5. da je kupec v postopku javne dražbe plačal varščino v višini 633,00 EUR.

### **2. člen (predmet pogodbe)**

(1) S to pogodbo se prodajalec zaveže opraviti vsa pravna dejanja, potrebna, da kupec postane imetnik poslovnega deleža v družbi KOPERINVEST d.o.o. iz točke 1. prvega odstavka 1. člena te pogodbe, kupec pa se zaveže za ta poslovni delež plačati kupnino v višini \_\_\_\_\_ EUR, povečano za vse davke, javne dajatve in stroške prodaje ter prenos premoženja v last kupca.

(2) Predmet prodaje po tej pogodbi je poslovni delež iz točke 1. prvega člena te pogodbe, katerega imetništvo ne bo omejeno z nobeno zastavno pravico ali drugo izvedeno pravico, ki ne preneha v posledici plačila kupnine po prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

---

<sup>1</sup> Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) (Uradni list RS, št. 126/07 in ostali).



### **3. člen (ara)**

(1) Kupec se v znamenje sklenitve te pogodbe zaveže plačati ara v višini 633,00 EUR.

(2) Pogodbeni stranki ugotavljata, da se varščina iz 5. točke prvega odstavka 1. člena te pogodbe šteje za plačilo are iz prvega odstavka tega člena.

### **4. člen (pravni učinki plačila are)**

(1) Če je ta pogodba izpolnjena, ara velja za del kupnine in se vračuna v kupnino kot prvi obrok kupnine.

(2) Če je ta pogodba razvezana zaradi kupčeve neizpolnitve obveznosti plačati preostali del kupnine ali zaradi drugih vzrokov, ki izvirajo iz sfere kupca, ara velja za pogodbeno kazen za neizpolnitev in jo prodajalec obdrži.

### **5. člen (plačilo kupnine)**

(1) Kupec mora plačati preostali del kupnine po vštetju are (v nadaljevanju: *preostali del kupnine*) v enem mesecu od sklenitve te pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0510 0801 5592 742.

(2) Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od te pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.

(5) V primeru iz drugega odstavka tega člena velja, da je ta pogodba razvezana naslednji delovni dan po dnevu, ko prodajalec odstopno izjavo z elektronsko pošto pošlje v skladu z 8. členom te pogodbe.

### **6. člen (prenos imetništva deleža)**

(1) S plačilom kupnine po prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP prenehajo vse zastavne pravice in druge izvedene pravice, vpisane pri poslovnem deležu, ki je predmet te pogodbe.

(2) Prodajalec bo v treh dneh po plačilu kupnine iz petega člena te pogodbe predlagal sodišču, da izda sklep o prenosu imetništva poslovnega deleža, ki je predmet te pogodbe v dobro kupca in hkratnem izbrisu vseh zastavnih pravic, ki so sedaj vpisane pri poslovnem deležu, ki je predmet te pogodbe (smiselna uporaba četrtega odstavka v zvezi z drugim in tretjim odstavkom 342. člena ZFPPIPP).

(3) V primeru, da se kupec na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka tega člena ne bi mogel vpisati v sodni/poslovni register, sta stranki tega dogovora soglasni, da bosta predmetno pogodbo nemudoma sklenili v obliki notarskega zapisa.

(4) Vse stroške sklenitve pogodbe v notarski obliki iz prejšnjega odstavka tega člena ter vpisa spremembe imetništva v sodni register in eventualni strošek izbrisa zastavnih pravic vpisanih pri poslovnem deležu, ki je predmet te pogodbe, nosi kupec.

**7. člen**  
**(izključitev odgovornosti prodajalca in presečni dan)**

- (1) Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (339. člen ZFPPIPP). Izključitev odgovornosti za stvarne napake pri prodaji poslovnega deleža, ki je predmet te pogodbe, vključuje tudi izključitev morebitne odgovornosti za manjšo vrednost družbe KOPERINVEST d.o.o. zaradi morebitnih dodatnih obveznosti ali pogojnih obveznosti družbe ali manjvrednosti sredstev družbe, ki jih kupec ni mogel ugotoviti na podlagi informacij in dokumentacije, pregled katere mu je prodajalec omogočil v postopku razpisa javne dražbe.
- (2) Z dnem plačila celotne kupnine iz 5. člena te pogodbe kupec postane imetnik pridobljenega poslovnega deleža, ki je predmet te pogodbe ter pridobi vsa upravičenja iz pridobljenega poslovnega deleža ter prevzame vsa javna bremena ter stroške, vezane na poslovni delež, ki je predmet te pogodbe. Datum plačila kupnine iz prejšnjega stavka tega odstavka predstavlja tudi presečni dan za izplačila, ki pripadajo imetniku poslovnega deleža.

**8. člen**  
**(obvestila in izjave)**

(1) Medsebojna obvestila in izjave v zvezi z izvajanjem te pogodbe si bosta pogodbeni stranki izmenjevali z elektronsko pošto in jih sprejemali:

1. prodajalec na elektronskem naslovu [rudolf.hravec@gmail.com](mailto:rudolf.hravec@gmail.com)

2. kupec na elektronskem naslovu

(2) V elektronskem sporočilu mora biti v polju Zadeva oznaka »izjava po pogodbi – prodaja KOPERINVEST d.o.o.«.

(3) Velja, da je druga pogodbeni stranka prejela izjavo ali obvestilo pogodbene stranke naslednji delovni dan po dnevu, ko je pogodbeni stranka poslala svojo izjavo ali obvestilo na elektronski naslov druge pogodbene stranke iz prvega odstavka tega člena.

**9. člen**  
**(uporaba prava)**

Za pravna razmerja iz te pogodbe se uporablja slovensko pravo.

**10. člen**  
**(končna določba)**

Ta pogodba je podpisana v dveh enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme en izvod.

dne \_\_\_\_\_

PRIMORJE d.d. – v stečajju

upravitelj Rudolf Hravec

dne \_\_\_\_\_

**KUPEC**

**ZASTOPNIK**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

**Pojasnilo:** Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

### OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	13.09.1991
Matična številka	5512425000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 73492477
Vložna številka	10235000
Firma	KOPERINVEST, d.o.o. Podjetje za gradnjo in prenavo stanovanj in poslovnih prostorov
Skrajšana firma	KOPERINVEST d.o.o.
Sedež	Koper
Poslovni naslov	Koper, Ankaranska cesta 5C, 6000 Koper - Capodistria
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	1.038.264,01 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	ni vpisa

### DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

#### DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	440491
Identifikacijska številka	5066026000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	<b>INVESTBIRO KOPER, podj.za inženir.,projektir.,urbanizem in geodez., d.d. INVESTBIRO KOPER-CAPODISTRIA, impresa di engineer.,progettaz.,urbanist.e geodesia, s.p.a.</b>
Naslov	Koper, Obrtniška ulica 15, 6000 Koper - Capodistria
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	13.05.1991
Zap. št. družbenika	440494
Identifikacijska številka	5708982000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	<b>GALEB GRADBENIŠTVO - Gradbeništvo, trgovina d.o.o.</b>
Naslov	Izola, Industrijska cesta 2E, 6310 Izola - Isola
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	27.12.2000
Zap. št. družbenika	440492
Identifikacijska številka	5075840000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	<b>PRIMORJE d.d. družba za gradbeništvo, inženiring in druge poslovne storitve - v stečajju</b>
Naslov	Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	28.09.2001

Zap. št. družbenika	1012719
Identifikacijska številka	3710262000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	<b>MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.</b>
Naslov	Izola, Industrijska cesta 2E, 6310 Izola - Isola
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	20.07.2020

#### **POSLOVNI DELEŽI**

Zap. št. deleža	25994
Osnovni vložek	2.693,26 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	0,2594%
Imetniki	Zap.št. družbenika 440491, INVESTBIRO KOPER, podj.za inženir.,projektir.,urbanizem in geodez., d.d. INVESTBIRO KOPER-CAPODISTRIA, impresa di engineer.,progettaz.,urbanist.e geodesia, s.p.a.

Zap. št. deleža	25995
Osnovni vložek	4.035,73 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	0,3887%
Imetniki	Zap.št. družbenika 440492, PRIMORJE d.d. družba za gradbeništvo, inženiring in druge poslovne storitve - v stečajju

Zap. št. deleža	25996
Osnovni vložek	944.857,62 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	91,0036%
Imetniki	Zap.št. družbenika 1012719, MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.

Zap. št. deleža	25997
Osnovni vložek	85.330,77 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	8,2186%
Imetniki	Zap.št. družbenika 440494, GALEB GRADBENIŠTVO - Gradbeništvo, trgovina d.o.o.

Zap. št. deleža	25998
Osnovni vložek	1.346,63 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	0,1297%
Imetniki	Zap.št. družbenika 440494, GALEB GRADBENIŠTVO - Gradbeništvo, trgovina d.o.o.

## OSEBE, POOBLAŠČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	569803
Vrsta zastopnika	prokurist
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebno ime	<b>Orel Viljem</b>
Naslov	Koper, Erjavčeva ulica 2, 6000 Koper - Capodistria
Datum podelitve pooblastila	08.01.2014
Način zastopanja	samostojno
Omejitev	<i>ni vpisa</i>

Zap. št. zastopnika	326973
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebno ime	<b>GROM BOJAN</b>
Naslov	Koper, Ulica Milana Spasiča 13, 6000 Koper - Capodistria
Datum podelitve pooblastila	01.04.1997
Način zastopanja	samostojno
Omejitev	Zastopa brez omejitev.

## ČLANI ORGANA NADZORA

*Ni vpisov*

## SKUPŠČINSKI SKLEPI

datum skupščine	13.07.2004
vsebina sklepa	Prečiščeno besedilo družbene pogodbe z dne 15.06.2004.

datum skupščine	15.11.1999
vsebina sklepa	Uskladitev družbene pogodbe (prečiščeno besedilo) z dne 21.1.1998.

## RAZNO

vsebina vpisa	Vpiše se predlog za začetek postopka prisilne poravnave, ki ga je pri tem sodišču pod opr. št. St 56/2002-1 dne 20.11.2002 vložil subjekt sam.
---------------	--

vsebina vpisa	Sklep tega sodišča o začetku postopka prisilne poravnave opr. št. St 56/2002 z dne 17.01.2003.
---------------	--

vsebina vpisa	Sklep tega sodišča o potrditvi prisilne poravnave opr. št. St 56/2002-77 z dne 28.05.2003.
---------------	--

## SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	25.07.2013
Datum sklepa o spremembi	24.07.2013