



RUDOLF HRAMEC s.p.
UPRAVITELJ

Dovoljenje za delo Ministrstva za pravosodje št. L 16/2000
Plinarniška ulica 4
3000 CELJE

PRIMORJE d.d. – v stečaju
Vipavska cesta 3
5270 Ajdovščina

P.n.
Okrožno sodišče v Novi Gorici
STEČAJNI ODDELEK
Kidričeva 14
5000 Nova Gorica

Ajdovščina, 15.09.2022

Zadeva: St 1358/2012

Predlagatelj: Rudolf Hramec, upravitelj

**PREDLOŽITEV RAZPISA PONOVNE (17.) JAVNE DRAŽBE REPREZENTANČNIH
DARIL**
(3. po sklepu o prodaji – dodatnem z dne 13.05.2022)

1 krat

Priloge: 1 krat

Vročeno: sodišču po elektronski pošti

Na podlagi dodatnega sklepa sodišča o prodaji z dne 13.05.2022 s prilogami, ki je postal pravnomočen dne 31.05.2022, objavljenega na spletnih straneh AJPES, je upravitelj izvedel drugo javno dražbo po navedenem sklepu, ki ni bila uspešna, kar je razvidno iz zapisnika javne dražbe (že v sodnem spisu). Na podlagi navedenega in pravnomočnega sklepa o prodaji z dne 13.05.2022 in ob smiselni uporabi 3. odstavka 331. člena ZFPPIPP, za primer neuspešne predhodne prodaje, upravitelj prilagam razpis ponovne javne dražbe po členu 334 ZFPPIPP z izklicno ceno nižano za 10% glede na izklicno ceno s prejšnje javne dražbe, s predlogom, da se objavi na spletni strani AJPES (čl. 122 ZFPPIPP).

S spoštovanjem,

Upravitelj:
Rudolf Hramec

Priloge:

- Razpis javne dražbe
- Tabela - reprezentančna darila

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici St 1358/2012 z dne 13.05.2022, ki je postal pravnomočen dne 31.05.2022, nad stečajnim dolžnikom Primorje d.d., Vipavska ulica 3, 5270 Ajdovščina – ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predlaga sodišču v objavo sledeč

r a z p i s p o n o v n e (1 7 .) j a v n e d r a ž b e

(z zniževanjem izklicne cene)

**ki bo dne 05.10.2022 ob 10:00 uri,
v prostorih stečajnega dolžnika na Vipavski cesti 3 v Ajdovščini**

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

- 1.1. Premičnine navedene v Tabeli, ki je priloga tega razpisa, predstavljajo 285 kosov raznih reprezentančnih daril.
- 1.2. Premičnine navedene v Tabeli se prodajajo v kompletu na javni dražbi z zniževanjem izklicne cene.

2. IZKLICNA CENA:

- 2.1. Izklicna cena za predmete prodaje je razvidna iz Tabele, pri čemer v ceno niso vključene davščine in druge dajatve.
- 2.2. Kupca bremeni davek na dodano vrednost in druge dajatve, stroški prodaje, stroški izbrisa vpisanih bremen in stroški prevzema premoženja.

3. VARŠČINA:

- 3.1. Javne dražbe na podlagi tega razpisa se lahko udeleži samo tisti dražitelj, ki najmanj en delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno dne 04.10.2022) plača varščino v znesku kot je naveden v Tabeli v skladu s točko 3.2. tega razpisa. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje. Če je več ponudnikov vplačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, se varščina/e ostalih ponudnikov (ki niso pristopili k javni dražbi in/ali niso ponudili izklicne cene) vrne/jo skladno z določbo točke 3.3. tega razpisa javne dražbe.

- 3.2. Dražitelj mora denarni znesek v višini zneska varščine iz točke 3.1. tega razpisa, plačati v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0400 1004 9619 272. Kot namen nakazila mora v nalogu za plačilo navesti: »varščina – reprezentančna darila«.
- 3.3. Če dražitelj na dražbi ne uspe, bo prodajalec nakazal znesek plačane varščine v dobro dražiteljevega transakcijskega računa, v breme katerega je bila plačana varščina, v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
- 3.4. Če dražitelj na dražbi uspe, bo plačana varščina veljala za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (šesti odstavek 333. člena ZFPPIPP).
- 3.5. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe v skladu s točko 6. tega razpisa, plačana varščina velja za plačilo pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo in jo prodajalec obdrži (deveti odstavek v zvezi z osmim odstavkom 334. člena ZFPPIPP).

4. NAČIN PRODAJE in JAMSTVA PRODAJALCA:

Premičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo po določbah ZFPPIPP, na javni dražbi, brez jamstva za stvarne napake (čl. 340 ZFPPIPP) in v stanju na dan dražbe.

5. DRUGI POGOJI JAVNE DRAŽBE:

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega razpisa, veljajo za prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec sklenil z uspelim dražiteljem kot kupcem, tudi ta pravila:

- 5.1. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe v treh delovnih dneh po sklenitvi pogodbe plačati are v višini, ki je enaka višini varščine iz točke 3.1. tega razpisa. Druga pravila o are so v skladu s 338. členom ZFPPIPP določena v tem razpisu.
- 5.2. Ara se pri izpolnitvi pogodbe všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine.
- 5.3. Kupec mora preostali del kupnine po vštetju are plačati v 15-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0400 1004 9619 272.
- 5.4. Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.
- 5.5. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

- 5.6. Kupec bo pridobil lastninsko pravico na kupljenih premičninah s plačilom celotne kupnine in dajatev ter morebitnih stroškov prodaje ter izbrisa bremen.
- 5.7. Prodajalec bo kupcu najkasneje v 8. dni po plačilu vseh obveznosti iz točke 5.4. izročil posest kupljenih premičnin tako, da mu jih bo dal na razpolago in ga pozval na prevzem in odvoz.

6. POSTOPEK SKLENITVE PRODAJNE POGODBE:

- 6.1. Dražitelj, ki je na dražbi uspel, mora kot kupec s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo v skladu s pogoji prodaje, določenimi v tem razpisu in 337. do 343. člena ZFPPIPP.
- 6.2. Dražitelju, ki je na dražbi uspel, bosta najkasneje naslednji dan po dražbi poslana po elektronski pošti na naslov, naveden v dražbenem zapisniku in/ali na naslov prodajalca priporočeno po pošti, dva izvoda prodajne pogodbe iz točke 6.1. tega razpisa, izpolnjena s podatki glede na izid dražbe, ki ju mora kupec podpisati in dostaviti skupaj z podpisano izjavo po čl. 337 ZFPPIPP na naslov prodajalca (osebno ali priporočeno po pošti) najkasneje vključno dne 10.10.2022 do 14.00 ure, kjer jo do izteka tega dne podpiše tudi upravitelj, razen če se po razglasitvi izida dražbe in pred zaključkom dražbe upravitelj in kupec ne dogovorita, da se podpis pogodbe opravi sočasno na način, določen v 7. odstavku čl. 334 ZFPPIPP, to je dne 10.10.2022 med 10.00 in 14.00 uro na sedežu prodajalca.
- 6.3. Če najugodnejši ponudnik do poteka roka iz točke 6.2. tega razpisa ne prevzame in ne vrne podpisanega izvoda pogodbe skupaj z izjavo po čl. 337 ZFPPIPP oz. če se ne udeleži sočasnega podpisa pogodbe v točki 6.2. določenega dne na sedežu prodajalca ali se udeleži in ne predloži izjave iz čl. 337 ZFPPIPP, velja da je odklonil sklenitev prodajne pogodbe, in prodajalec pridobi pravico do pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine iz točke 3.1. tega razpisa.
- 6.4. Prodajalec izroči kupcu en izvod podpisane pogodbe tako, da mu jo pošlje priporočeno po pošti najkasneje naslednji dan po podpisu, razen če mu jo ni že izročil takoj po sočasnem podpisu obeh pogodbениh strank.

7. JAVNA DRAŽBA:

- 7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje samo tista pravna ali fizična oseba, ki je plačala varščino v skladu s točko 3.2. tega razpisa in za katero ne obstaja zakonska ovira po kateri kupec po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik premičnin, ki so predmet prodaje.
- 7.2. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 90 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika (v primeru, da stečajni dolжник z njim ne razpolaga), ki je v imenu pravne osebe dal pooblastilo.

Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenici fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).

8. PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

- 8.1. *Dražbo vodi upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba.*
- 8.2. *Znesek izklicne cene se v posameznem koraku dražbe znižuje za 100,00 EUR.*
- 8.3. *Prodajalec sme od nadaljnje dražbe odstopiti v kateremkoli koraku dražbe in dražitelji iz tega naslova ne morejo uveljavljati nikakršnih zahtevkov zoper prodajalca.*
- 8.4. *Dražitelji glasujejo z dvigovanjem rok (dražbenih kartončkov) in na dražbi/posameznem koraku draženja uspe tisti dražitelj, ki prvi dvigne roko (kartonček), kar ugotavlja dražbena komisija.*
- 8.5. *Upravitelj oz. oseba, ki po njegovem pooblastilu vodi dražbo, po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi ter ceno, oboje pa vpiše v zapisnik dražbe. Sočasno se prodajalec in uspešni dražitelj dogovorita za način podpisa ter roke oz. čas, skladno z razpisnimi pogoji, kar se zapiše tudi v dražbeni zapisnik.*
- 8.6. *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
- 8.7. *Ugovore reši upravitelj oz. oseba, ki po njegovim pooblastilu vodi dražbo, takoj.*
- 8.8. *Dražitelji z vplačilom varščine sprejemajo vse pogoje javne dražbe, kot so navedeni v tem razpisu.*
- 8.9. *Prodajalec prekliče javno dražbo z objavo preklica javne dražbe, ki je objavljen na enak način kot objava javne dražbe. Če prodajalec prekliče dražbo na dan dražbe ali med potekom le te, preklica ni dolžan objaviti, ampak o preklicu javne dražbe obvesti neposredno dražitelje, ki so na račun prodajalca vplačali varščino in prišli na dražbo oz. ki so na dražbi prisotni.*
- 8.10. *V primeru preklica javne dražbe veljajo pravila iz točke 3.3. tega razpisa.*
- 8.11. *Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez navedbe razlogov spremeniti dražbene pogoje, pri čemer se za spremembo dražbenih pogojev smiselno uporabljajo določila točke 8.9. teh dražbenih pogojev.*
- 8.12. *V primeru preklica ali sprememb iz točk 8.9. in 8.11. dražitelji nimajo do prodajalca pravice do nobenih zahtevkov, razen zahtevka na vračilo varščine za primer preklica dražbe po točki 8.10. ter po pravilih iz točke 3.3. tega razpisa.*

Za dodatna vprašanja in informacije se lahko interesenti obrnejo na e-naslov: tajnistvo@primorje.si

Priloge:

- Tabela - reprezentančna darila

TABELA REPREZENTANČNA DARILA

zap. št.	NAZIV SREDSTVA	količina EM	EM	Izklicna vrednost kos (neto) EUR	Izklicna vrednost (neto) EUR	Izklicna vrednost skupaj (neto) EUR	varščina (10%) EUR
R1	BIBLIA SLAVICA V USNJU	3	kos	141,30	423,90	1.611,00	161,10
R2	ENOTNI V ZMAGI	37	kos	3,00	111,00		
R3	IZBRANA DELA TRUBAR IV	3	kos	30,10	90,30		
R4	CIVIL ENGINEERING HERITAGE IN EUROPE	3	kos	1,90	5,70		
R5	VREMSKA DOLINA MED KRASOM IN BRKINI	24	kos	3,00	72,00		
R7	STIŠKI ROKOPISI	2	kos	18,60	37,20		
R8	KATEKIZEM PRIMOŽ TRUBAR	1	kos	37,90	37,90		
R9	TORBA USNJENA, MIBO ART.704	4	kos	21,60	86,40		
R11	IZVLEČKI IZ ATLASA	2	kos	28,60	57,20		
R14	PREDORI, ISKANJE SVETLOBE, GORAZD HUMAR	1	kos	1,10	1,10		
R17	GRADNJA LUKE KOPER	2	kos	0,70	1,40		
R20	OBRAZI, MILJČEK KOMELJ	7	kos	3,30	23,10		
R21	POTEZE, MILJČEK KOMELJ	3	kos	3,30	9,90		
R22	STATIKA KONSTRUKCIJ	7	kos	4,80	33,60		
R26	ORFEJEV SPEV, ANTOLOGIJA SVETOVNE POEZIJE	1	kos	8,60	8,60		
R27	PRIMORSKA 1945-1955, DANILO PETRINJA	14	kos	0,70	9,80		
R34	MANAGMENT, PRIROČNIK	7	kos	5,20	36,40		
R42	PRIMOŽ TRUBAR, ŠTUDIJE K ZBRANIM DELOM I-IV, CD+SLIKA	9	kos	20,10	180,90		
R43	ROKOVNIK V USNJU, PRIMORJE	8	kos	0,70	5,60		
R44	MLINČEK ZA POPER, ROČNI	11	kos	3,30	36,30		
R45	MED AKACIJE, 700 ml, POTEKEL ROK	4	kos	0,70	2,80		
R47	DEŽNIK Z LOGOTIPOM PRIMORJE	21	kos	0,70	14,70		
R48	ROČNA URA Z USNJENIM PASOM, PRIMORJE, QUARZ	2	kos	4,10	8,20		
R50	NALIVNO PERO, PRIMORJE	1	kos	4,10	4,10		
R51	ZEMLJEVID SLOVENIJE, FAKSIMILE	26	kos	1,50	39,00		
R53	NAHRBTNIK PRIMORJE	1	kos	1,50	1,50		
R54	TORBA PRIMORJE, BORŠA	2	kos	1,10	2,20		
R55	KAPA S ŠILTOM, PRIMORJE	3	kos	0,40	1,20		
R56	TORBA PLATNENA PRIMORJE	1	kos	1,50	1,50		
R60	PILONOVA GALERIJA 30 LET	1	kos	3,00	3,00		
R62	BERTHOLD, BIOGRAFIJA FOTOGRAFA	1	kos	5,20	5,20		
R63	RAZNA DARILA SPONZORJEV	18	kos	3,00	54,00		
R66	MOJA SLOVENIJA	9	kos	2,60	23,40		
R67	GOLF NA SLOVENSKEM	2	kos	3,00	6,00		
R69	LJUBLJANSKI KONGRES 1821	11	kos	1,50	16,50		
R70	SAVINSKE JEDI	5	kos	1,90	9,50		
R71	PRIMOŽ TRUBAR, ŠTUDIJE K ZBRANIM DELOM I-IV, CD+SLIKA	2	kos	11,90	23,80		
R72	BOGDAN GROM, SAKRALNI OBJEKTI V ZDA	1	kos	2,60	2,60		
R73	PESMI OD JUTRA DO MRAKA	10	kos	1,10	11,00		
R74	SLOVENSKI VINOGRADI, JOCO ŽNIDARŠIČ	1	kos	3,30	3,30		
R75	RAZNA DARILA SPONZORIRANIH	8	kos	3,70	29,60		
S032	UOKVIRJENA AKCIJA JUGOSLAVIJA, 500 DIN	1	kos	12,60	12,60		
S037	VREDNOSTNI PAPIRJI V OKVIRJU, 5 kom	5	kos	12,60	63,00		